



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הבינוי והשיכון
יחידה מזמינה:	המרכז למיפוי ישראל
תאריך:	19/11/2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
תחזוקה ושירות מזגנים למערכת VRF מסוג טושיבה במרכז למיפוי ישראל לינקולן 1 ת"א ע"י תדיראן

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	תדיראן
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520036302
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	85,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1/02/2026-01/02/28

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים הם: פנייה טלפונית לחברות וטכנאים המבצעים תחזוקה (דרך האינטרנט) ופנייה בעבר בכתב לאגף החשב הכללי 2. חברת תדיראן, הינה החברה הבלעדית ליבוא מזגני טושיבה למערכת מיזוג אוויר VRF, לכן מבחינת השירות, חלקי החילוף מקוריים והמחיר, תדיראן הוא הספק היחיד שיכול לספק את השירות.
בשנים הראשונות שהתקנו את המזגנים לאחר סיום האחריות של החברה פנינו, באופן אישי, לאנשי מיזוג העוסקים במזגנים מהסוג הזה לתת לנו הצעות מחיר. תגובתם הייתה שתדיראן הם היבואנים של הסדרה של המזגנים המותקנים אצלנו ורק אצלם יש את החלפים ולא כדאי להם להחזיק במדפים את החלפים בגלל העלויות הגבוהות. המזגנים הם בני יותר מ 8 שנים ובמידה ויש תקלה, קומה שלמה תהיה מושבתת ולא יהיה ניתן לעבוד.
כמו כן, חברת תדיראן, מתחייבת לתת מענה תוך 48 שעות מקריאת השירות לתקלה. חברות מיזוג אחרות אינן יכולות להתחייב לתיקון תוך פרק זמן קצר של 48 שעות היות, ואינם מחזקים בחלקי החילוף הנחוצים לטיפול במערכת זו במחסנים שלהם.
3. חברות מיזוג אוויר אחרות שפנינו אליהן, מוכנות לתחזק את המערכת ללא חלפים היות ואין ברשותן מלאי של חלפים והן פונות לחברת תדיראן כדי לרכוש את החלפים. בנוסף אין מתחייבות לתת מענה לתיקון התקלה תוך 48 שעות.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

דניאל מלכה	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	דניאל מלכה
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה